



KORRALDUS

17. oktoober 2025 nr 1-17/25/1666

Maa riigi omandisse jätmine (Elva vald Tüki)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja Tartu maakonnas Elva vallas Mõisanurme külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Melgi katastriüksuse 17101:001:1446 pindalaga 2391 m².

Tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jäetava maa, alustas Maa- ja Ruumiamet Melgi katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning teavitas sellest 18. juuli 2025 kirjaga nr 6-5/25/11184 Elva Vallavalitsust.

Elva Vallavalitsus nõustus 26. augusti 2025 korraldusega nr 395 katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ning määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa ja lähiaadressiks Tüki. Sama korraldusega kinnitati, et katastriüksuse osas puuduvad teiste isikute lahendamata taotlused maa erastamiseks või tagastamiseks ning et katastriüksusel asuv piirdeaed on rajatud õigusliku aluseta.

Maa- ja Ruumiamet teavitas 25. septembri 2025 kirjaga nr 6-7/25/14588 Tüki katastriüksusel asuva piirdeaia tõenäolist omanikku katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlusest ning ehitise omaniku õigusest ühe aasta jooksul ehitisealuse maa riigi omandisse jätmise otsuse jõustumisest ehitise teiselaldada või lammutada.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid.

Tüki katastriüksusel asub õigusliku aluseta rajatud piirdeaed. Asjaõigusseaduse rakendamise seaduse (edaspidi AÕSRS) § 14 lõike 1 kohaselt on maakasutusõiguseta või ehitusloata püstitatud

ehitis või selle osa (juurdeehitis), mis on maaga püsivas ühenduses, maatüki oluline osa. AÕSRS § 14 lõike 3 kohaselt ei takista nimetatud ehitise olemasolu maa riigi omandisse jätmist ning ehitise omanikul on õigus ühe aasta jooksul ehitisealuse maa riigi omandisse jätmise otsuse jõustumisest ehitist teiselada või lammutada. Tüki katastriüksusel asuva õigusliku aluseta püstitatud ehitise tõenäoline omanik on menetlusse kaasatud.

Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Tartu maakonnas Elva vallas Mõisanurme külas asuv Tüki katastriüksus 17101:001:1446 pindalaga 2391 m², sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Maade võõrandamise ja kasutusse andmise bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile, Elva Vallavalitsusele ja katastriüksusel asuva ehitise tõenäolisele omanikule.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Kati Tamtik
peadirektor